

Besluit: Omgevingsvergunning verleend

Omschrijving:	het splitsen van de woonboerderij
Locatie:	Oude Nieuwveenseweg 84 in Nieuwveen
Kadastraal nummer:	Nieuwveen C 1658
Zaaknummer:	Z2025-00002535
Startdatum:	9 juni 2025
Activiteiten:	Bouwactiviteit (omgevingplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Technische bouwactiviteit
Verzenddatum:	30 januari 2026

Vergunning en bijlagen

Dit document is de omgevingsvergunning.

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze voorschriften staan in de bijlagen bij de vergunning. Iedereen die gebruik maakt van de vergunning moet zich aan deze voorschriften houden.

Intrekken omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan de vergunning intrekken als:

- er verkeerde of onvolledige informatie is doorgegeven bij de aanvraag.
- als de vergunninghouder zich niet aan de regels of voorschriften houdt
- als het werk niet binnen één jaar begint. Meer informatie staat in de ['Beleidsregel intrekken omgevingsvergunningen gemeente Nieuwkoop 2024'](#).

Voorafgaand aan de werkzaamheden

Misschien is deze vergunning niet genoeg om met de werkzaamheden te mogen beginnen. Het kan zijn dat er nog andere vergunningen nodig zijn, of dat er nog meldingen nodig zijn of extra informatie moet worden ingediend. In de bijlagen staat waar rekening mee gehouden moet worden.

Wij beschikken over onvoldoende gegevens om te beoordelen of voor onderstaande activiteiten aanvullend ook nog een vergunning nodig is:

- Natura2000-activiteit
- Flora- en fauna-activiteit
- Het afsluiten van de openbare weg

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum van dit besluit. De verzenddatum staat op de eerste pagina van dit besluit vermeld. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum, bezwaar maken. Meer informatie hierover staat onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen. De vergunninghouder mag tijdens de bezwaartermijn gebruik maken van de vergunning, maar doet dit wel op eigen risico. Het kan zijn dat de werkzaamheden moeten worden teruggedraaid.

Als een belanghebbende bezwaar maakt én bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening indient, kan de voorzieningenrechter beslissen dat het besluit niet direct in werking treedt.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Wie het niet eens is met de beslissing op de aanvraag, kan contact opnemen met één van de juridisch adviseurs van het team Fysieke Leefomgeving van de gemeente Nieuwkoop. Zij zijn te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

Zij geven graag meer informatie over het besluit en de mogelijkheden om bezwaar te maken. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift staat ook onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Tom Vianen
Teamleider Team Fysieke Leefomgeving

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

BIJLAGEN:

- Voorschriften omgevingsplanactiviteit
- Voorschriften technische bouwactiviteit
- Waar moet u allemaal rekening mee houden
- Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld
- Rechtsmiddelen
- Bijlagen overig

BIJLAGEN

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige documenten

Op het bouwterrein zijn de omgevingsvergunning(en), andere benodigde vergunningen en geaccepteerde meldingen aanwezig. Deze documenten worden op verzoek getoond.

2. Veiligheid op en rond het bouwterrein

Er worden maatregelen genomen om hinder en onveilige situaties voor de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.

Als een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dit vraagt, worden direct extra maatregelen genomen.

Let daarbij vooral op het voorkomen van:

- Geluidshinder
- Stofhinder
- Problemen met transport
- Onveilige opslag
- Onvoldoende afscherming van het bouwterrein

3. Vergunning voor het afsluiten van de openbare weg

Als het nodig is om de openbare weg of parkeerplaatsen (gedeeltelijk) af te sluiten voor de werkzaamheden, is een aparte vergunning nodig. Dit is bijvoorbeeld het geval als er een afvalcontainer of kraan op een openbare weg of openbare parkeerplaats geplaatst moet worden.

Deze vergunning kan aangevraagd worden via:

DigID of E-Herkenning: [Object plaatsen op openbare weg | Gemeente Nieuwkoop](#) of

Melvin: [Melvin - MELden van Verstoringen in de Infrastructuur in Nederland \(ndw.nu\)](#)

Voor advies over het afsluiten van de openbare weg kan contact worden opgenomen met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop (telefoon 14 0172 of e-mail mailboxBOR@nieuwkoop.nl).

4. Lozen van afvalwater en fecaliën

Afvalwater en fecaliën worden afgevoerd volgens de eisen van het waterschap.

Bij vragen hierover kan contact worden opgenomen met:Waternet (0900 - 93 94 of www.waternet.nl)

5. Andere vergunningen of meldingen

Voor het starten van de werkzaamheden kunnen ook andere vergunningen of meldingen nodig zijn.

Het is niet toegestaan te starten voordat deze zijn verleend of goedgekeurd.

Welke vergunningen of meldingen nodig zijn, is na te gaan via de vergunningcheck op www.omgevingswet.overheid.nl of door een [afspraak](#) te maken bij het Omgevingsloket van gemeente Nieuwkoop.

VOORSCHRIFTEN TECHNISCHE BOUWACTIVITEIT

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

Op het bouwterrein zijn de omgevingsvergunning(en), andere benodigde vergunningen en geaccepteerde meldingen aanwezig. Deze documenten worden op verzoek getoond.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft de vergunninghouder dit online door op de website www.omgevingswet.overheid.nl, via het onderdeel 'Aanvragen' en de activiteit 'bouwactiviteit (technisch) – Informatie (Rijk)'. .

3. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt de vergunninghouder dit online op de website www.omgevingswet.overheid.nl, via het onderdeel 'Aanvragen' en de activiteit 'bouwactiviteit (technisch) – Informatie (Rijk)'.

Let op! Zolang het bouwwerk niet gereed gemeld is, kunnen de nieuwe bewoners zich niet inschrijven op het nieuwe adres. Voor een snelle afhandeling van hun verhuisaangifte is het dus van belang dat het bouwwerk op tijd gereed gemeld wordt.

4. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

Er worden maatregelen genomen om hinder en onveilige situaties voor de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.

Als een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dit vraagt, worden direct extra maatregelen genomen.

Let daarbij vooral op het voorkomen van:

- Geluidshinder
- Stofhinder
- Problemen met transport
- Onveilige opslag
- Onvoldoende afscherming van het bouwterrein

5. Vergunning voor het afsluiten van de openbare weg

Als het nodig is om de openbare weg of parkeerplaatsen (gedeeltelijk) af te sluiten voor de werkzaamheden, is een aparte vergunning nodig. Dit is bijvoorbeeld het geval als er een afvalcontainer of kraan op een openbare weg of openbare parkeerplaats geplaatst moet worden.

Deze vergunning kan aangevraagd worden via:

DigID of E-Herkenning: [Object plaatsen op openbare weg | Gemeente Nieuwkoop](#) of Melvin: [Melvin - MELden van Verstoringen in de Infrastructuur in Nederland \(ndw.nu\)](http://Melvin-MELden.van.Verstoringen.in.de.Infrastructuur.in.Nederland.ndw.nu)

Voor advies over het afsluiten van de openbare weg kan contact worden opgenomen met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Nieuwkoop (telefoon 14 0172 of e-mail mailboxBOR@nieuwkoop.nl).

6. Lozing van afvalwater en fecaliën

Afvalwater en fecaliën worden afgevoerd volgens de eisen van het waterschap.

Bij vragen hierover kan contact worden opgenomen met: Waternet (0900 - 93 94 of www.waternet.nl)

7. Voorschriften om aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) te voldoen

- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde bouwperceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 40 db

8. Andere vergunningen of meldingen

Voor het starten van de werkzaamheden kunnen ook andere vergunningen of meldingen nodig zijn.

Het is niet toegestaan te starten voordat deze zijn verleend of goedgekeurd.

Welke vergunningen of meldingen nodig zijn, is na te gaan via de vergunningcheck op www.omgevingswet.overheid.nl of door een [afspraak](#) te maken bij het Omgevingsloket van gemeente Nieuwkoop.

WAAR MOET DE VERGUNNINGHOUDER ALLEMAAL REKENING MEE HOUDEN

Regels bij gebruik van de omgevingsvergunning

In de omgevingsvergunning staan regels voor het uitvoeren van de activiteit. Soms gelden er nog meer regels. Het kan zijn dat er nog andere vergunningen nodig zijn of dat er afspraken moeten worden gemaakt met bijvoorbeeld burens.

Hieronder staat informatie over enkele belangrijke regels.

Burenrecht

Bij het gebruik van de vergunning kan het burenrecht van toepassing zijn. In sommige gevallen zorgt het burenrecht ervoor dat de vergunning niet (volledig) gebruikt kan worden. Regels over het burenrecht staan in het Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4. Meer informatie is te vinden op www.wetten.nl.

Aansprakelijkheid

Wie gebruik maakt van de vergunning, kan schade veroorzaken bij anderen. Denk bijvoorbeeld aan scheuren door bouwactiviteiten. De omgevingsvergunning beschermt niet tegen aansprakelijkheid voor schade aan eigendommen van anderen.

Rekening houden met de natuur

Tijdens het werk gelden er regels voor bescherming van planten en dieren. Het is onder andere verboden om beschermde planten of dieren te doden, nesten te verstoren of planten te plukken.

De provincie beslist wanneer een uitzondering mogelijk is. Meer hierover staat op de site van de Omgevingsdienst Haaglanden (www.odh.nl).

Bij werkzaamheden dichtbij natuur of op plekken waar beschermde soorten kunnen zitten, kan een vergunning nodig zijn. Deze kan aangevraagd worden bij de Omgevingsdienst Haaglanden (tel. 070 – 21 899 02 of vergunningen@odh.nl).

De Omgevingswet schrijft voor dat iedereen voorzichtig omgaat met natuur. Dit heet de zorgplicht. Denk vooraf na over welke maatregelen mogelijk nodig zijn.

Meer informatie over regels voor natuur vind je bij de Beschermde Soortenindicator (BeSI) via atlas.bij12.nl of op de site van de Rijksoverheid.

De volledige wetteksten zijn te vinden op www.wetten.nl.

HOE DE AANVRAAG IS BEOORDEELD

Ontvankelijkheid

De aanvraag is beoordeeld volgens de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling.

In eerste instantie waren niet alle gegevens compleet. Op 16 september 2025 is gevraagd om de aanvraag aan te vullen. Daardoor is de beslistermijn tijdelijk gestopt. Op 27 november 2025 zijn aanvullende gegevens ontvangen. Hierna was de aanvraag wel compleet en duidelijk genoeg voor beoordeling.

De aanvraag voldoet aan alle eisen en is daarom ontvankelijk.

Procedure

De reguliere voorbereidingsprocedure is gevolgd, zoals bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Verlenging beslistermijn

Op 1 augustus 2025 is de beslistermijn voor deze aanvraag verlengd met zes weken.

Participatie

<i>Heeft participatie plaatsgevonden?</i>	<i>Ja</i>
<i>Wijze van participatie:</i>	<i>Ja</i>
<i>Resultaat van participatie</i>	<i>Zie participatieverslag</i>

Omgevingsplanactiviteit: bouwen

Bodemkwaliteit

De aanvraag ziet op het wijzigen van een bouwwerk dat op zich moet worden aangemerkt als een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, omdat het aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten in het gebouw aanwezig zullen zijn. De aanvraag heeft echter betrekking op een wijziging van een deel van het gebouw dat de grond niet raakt. Om die reden hoeft de bodemkwaliteit op grond van artikel 22.29 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan niet beoordeeld te worden en is het dus niet nodig om bodemonderzoek uit te laten voeren.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

In enkele delen van de gemeente is wel een beeldkwaliteitsplan van kracht waarin regels over het uiterlijk van bouwwerken zijn opgenomen. Of dit voor dit bouwplan ook het geval is, staat in de toets tijdelijk deel omgevingsplan die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd.

Omgevingsplan tijdelijk deel

De aanvraag is getoetst aan de beoordelingsregels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, een aantal gemeentelijke verordeningen en rijksregels over activiteiten (de bruidsschat). De aanvraag is per aspect getoetst aan deze beoordelingsregels.

Op dit moment geldt voor deze locatie het tijdelijk deel omgevingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde' (hierna: het tijdelijk deel omgevingsplan). Op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan heeft de locatie de bestemming 'Gemengd' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie - 3', 'Waterstaat – waterkering' en 'Luchtvaartverkeerzone – 20ke'.

Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van het terrein en het bouwwerk;
- de situering van het bouwwerk;
- de maatvoering van het bouwwerk;
- het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit

De aanvraag voldoet in de eerste instantie niet aan de regels van het tijdelijk deel omgevingsplan, omdat op het perceel maar 2 wooneenheden aanwezig mogen zijn. Door splitsing van de voorste woning komen er echter 3 wooneenheden op het perceel. Het bestemmingsplan in het tijdelijk deel omgevingsplan biedt echter de mogelijkheid om af te wijken van deze regels. Dit staat in artikel 7.6, lid 2, van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde'.

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geldt deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid nu als een verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. De binnenplanse afwijkingsbevoegdheid kan op grond van artikel 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop echter nog steeds gebruikt worden om een omgevingsvergunning te verlenen om de extra wooneenheid toe te staan, mits het initiatief voldoet aan de voorwaarden die aan de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid verbonden zijn.

Het is mogelijk om af te wijken van het maximale aantal wooneenheden, ten behoeve van een extra woning, mits:

- a. dit passend is binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma
- b. door middel van specifiek onderzoek is aangetoond, dat wordt voldaan aan de relevante (milieu hygiënische) wet- en regelgeving

- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast
- d. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving gewaarborgd is
- e. de verkeersveiligheid en de parkeergelegenheid gewaarborgd is
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding gewaarborgd is

Voor bovenstaande voorwaarden is een motivatie aangeleverd waarom aan de voorwaarden wordt voldaan:

Passend binnen gemeentelijk woningbouwprogramma

De voorgenomen woningsplitsing sluit aan bij het gemeentelijk woningbouwprogramma. Uit de Woonvisie 2016– 2025 volgt een structurele behoefte aan extra woningen binnen de gemeente Nieuwkoop.

Het toevoegen van één woning door splitsing draagt hier op kleinschalige en gebiedseigen wijze aan bij en benut bovendien de bestaande bebouwing efficiënt.

Voldoen aan relevante (milieu hygiënische) wet- en regelgeving

Met betrekking tot de relevante (milieu hygiënische) wet- en regelgeving is onderzocht dat de ontwikkeling uitvoerbaar is (zie 'Onderbouwing OPA Oude Nieuwveenseweg 84 Nieuwveen'). Geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water en natuur vormen geen belemmering; waar nodig wordt voldaan aan toepasselijke grens- en richtwaarden en zijn mitigerende maatregelen niet noodzakelijk.

De ontwikkeling past daarmee binnen een goede ruimtelijke ordening

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig aantasten

De ingreep blijft binnen het bestaande bouwvolume en leidt niet tot onevenredige inkijk, schaduwwerking of hinder. Ook de privacy en het woongenot in de directe omgeving blijven geborgd door het behouden van bestaande rooilijnen, kapvormen en maatvoering.

Waarborgen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit

Het initiatief betreft een interne transformatie (splitsing) waarbij massa, kap en gevelindeling aansluiten op het bestaande pand en het karakter van het lint. Er vindt geen schaalvergroting of versterking van het straatbeeld plaats.

Waarborgen verkeersveiligheid en parkeergelegenheid

De toevoeging van één woning leidt tot een beperkte verkeersgeneratie die binnen de capaciteit van de bestaande erfonthouding en de omliggende wegen kan worden verwerkt. Op eigen terrein (of in het bestaande aanbod) wordt in de parkeervraag voorzien conform de toepasselijke norm, zodat geen druk op de openbare ruimte ontstaat.

Waarborgen brandveiligheid en rampenbestrijding

De splitsing wordt uitgevoerd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving en resulteert in zelfstandige brand- en rookcompartimenten met adequate scheidingsconstructies, vluchtroutes en installaties. Bereikbaarheid voor hulpdiensten en bluswatervoorzieningen blijven ongewijzigd en voldoen aan de geldende richtlijnen; waar relevant wordt afgestemd met de veiligheidsregio.

Omdat het initiatief aan alle voorwaarden voldoet, bestaat de mogelijkheid (beleidsruimte) om te besluiten om de omgevingsvergunning wel of niet te verlenen.

Er is besloten om de vergunning wel te verlenen. De reden hiervoor is als volgt:

Er is positief advies gegeven vanuit verkeer, er is ook voldoende ruimte voor parkeren op het eigen terrein (de inrit zelf wijzigt niet, maar zal alleen intensiever gebruikt gaan worden).

Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor splitsing van de woning. Splitsing leidt hier niet tot problemen of beperkingen.

De omgevingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin is de volledige inhoud van deze toets te lezen.

Schadevergoedingsovereenkomst

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan er financiële schade ontstaan voor de omgeving die voor vergoeding in aanmerking komt. Dit wordt nadeelcompensatie genoemd. Het college vindt dat het schaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom een schadevergoedingsovereenkomst gesloten met de vergunninghouder.

Grondslag

Dit besluit is onder meer genomen op grond van:

- § 5.1.3 van de Omgevingswet en § 8.1.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- artikel 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop, en artikel 7.6, lid 2 van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde'.
- het Besluit bouwwerken leefomgeving

Meer informatie staat op wetten.nl en op [Regels op de Kaart](#).

Technische bouwactiviteit

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

ingediende (technische) gegevens zijn getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uit de toetsing blijkt dat het bouwplan niet voldoet aan de volgende onderdelen van het Bbl:

- a. bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties

Om aan het Bbl te voldoen zijn voorschriften opgenomen (zie voorschriften in de bijlagen). Als hieraan wordt voldaan, wordt ook aan het Bbl voldaan.

De Bbl-toets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin staat de volledige inhoud van deze toets te lezen.

RECHTSMIDDELEN

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Wie het niet eens is met dit besluit, kan binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan naam, adres en telefoonnummer van de bezwaarmaker, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt en de redenen waarom er bezwaar gemaakt wordt tegen het besluit. Het bezwaarschrift moet ondertekend worden door de bezwaarmaker en schriftelijk worden ingediend, per post of [online via de website](#) van de gemeente Nieuwkoop. Bij een digitaal bezwaar geldt de DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Kijk voor meer informatie op www.nieuwkoop.nl, bij klachten, bezwaar en beroep onder het kopje bezwaar en beroep.

Voorlopige voorziening

Wie de werking van dit besluit op korte termijn wil tegenhouden, kan een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt de indiener griffierechten. Meer informatie staat op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGEN OVERIG

1. Documentnummer:	D2025-00018674	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	verzoekpdf-2025060900024-002.pdf		
Omschrijving:	01. Verzoekformulier		
2. Documentnummer:	D2025-00008823	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T01_250604_B_Situatie_1.pdf		
Omschrijving:	02. Bestektekening, bestaande situatie		
3. Documentnummer:	D2025-00018665	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T05_250803_B_Begane_grond_5.pdf		
Omschrijving:	03. Bestektekening begane grond, bestaande situatie		
4. Documentnummer:	D2025-00018668	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T06_250803_B_Verdieping_6.pdf		
Omschrijving:	04. Bestektekening verdieping, bestaande situatie		
5. Documentnummer:	D2025-00008818	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T04_250604_B_Noord_Oost_4.pdf		
Omschrijving:	05. Bestektekening noord- en oostgevel, bestaande situatie		
6. Documentnummer:	D2025-00008817	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T03_250604_B_Zuid_West_3.pdf		
Omschrijving:	06. Bestektekening zuid- en westgevel, bestaande situatie		
7. Documentnummer:	D2025-00018672	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	Participatieverslag.pdf		
Omschrijving:	15. Participatieverslag.pdf		
8. Documentnummer:	D2025-00008812	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T02_250604_N_Situatie_2.pdf		
Omschrijving:	07. Bestektekening, nieuwe situatie		
9. Documentnummer:	D2025-00018666	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T10_250803_N_Begane_grond_10.pdf		
Omschrijving:	08. Bestektekening begane grond, nieuwe situatie		
10. Documentnummer:	D2025-00018455	Datum ontvangen:	25 november 2025
Naam:	Onderbouwing OPA Oude Nieuwveenseweg 84 Nieuwveen (25-11-2025).pdf		
Omschrijving:	16. Onderbouwing OPA Oude Nieuwveenseweg 84 Nieuwveen (25-11-2025).pdf		
11. Documentnummer:	D2025-00013806	Datum ontvangen:	
Naam:	Toets technische bouwactiviteit verbouw woning.docx		
Omschrijving:	18. Toets technische bouwactiviteit verbouw woning		
12. Documentnummer:	D2025-00018667	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T11_250803_N_Verdieping_11.pdf		
Omschrijving:	09. Bestektekening verdieping, nieuwe situatie		
13. Documentnummer:	D2025-00008813	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T09_250604_N_Noord_Oost_9.pdf		
Omschrijving:	10. Bestektekening noord- en oostgevel, nieuwe situatie		
14. Documentnummer:	D2025-00008822	Datum ontvangen:	9 juni 2025
Naam:	T08_250604_N_Zuid_West_8.pdf		

Omschrijving:	11. Bestektekening zuid- en westgevel, nieuwe situatie		
15. Documentnummer:	D2025-00018669	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T14_250803_Detaildoorsnede_A_14.pdf		
Omschrijving:	12. Bestektekening Detaildoorsnede A , nieuwe situatie.pdf		
16. Documentnummer:	D2025-00018671	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T15_250803_Detaildoorsnede_B_C_15.pdf		
Omschrijving:	13. Bestektekening Detaildoorsnede B en C , nieuwe situatie.pdf		
17. Documentnummer:	D2025-00018670	Datum ontvangen:	27 november 2025
Naam:	T16_250803_Detaildoorsnede_D_E_16.pdf		
Omschrijving:	14. Bestektekening Detaildoorsnede D en E, nieuwe situatie.pdf		
18. Documentnummer:	D2025-00013902	Datum ontvangen:	
Naam:	Toets parkeren en verkeer (19).docx		
Omschrijving:	17. Toets parkeren en verkeer BOR Verkeer		
19. Documentnummer:	D2025-00012797	Datum ontvangen:	
Naam:	Toets tijdelijk deel omgevingsplan OW.docx		
Omschrijving:	19. Toets tijdelijk deel omgevingsplan OW		